



Jastarnia, dnia 20.02.2024 r.

L.dz. GM.64.2024.EP-Sz

WPLYNĘŁO
do Rady Miejskiej Jastarni
w dniu 22.02.2024
BYM.0003.1.2024

Pan
Bartosz Selin
Radny Rady Miejskiej Jastarni

Dotyczy: Budynku mieszkalnego w Jastarni ul. Stefańskiego 1

W zawiązku ze stwierdzoną koniecznością wykonania remontu i prac konserwacyjnych klatki schodowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. ks. P Stefańskiego informuję:

1. Przepalone żarówki na klatce schodowej zostały wymienione.
2. Przed wejściem do budynku zostanie zamontowane oświetlenie z „czujką ruchu” - termin wykonania do dnia 29.02.2024 r.
3. Oświetlenie wewnątrz budynku – jest zamontowana czujka ruchu. Składowane na korytarzu rzeczy (w szczególności meble składowane na I piętrze) mogą powodować zakłócenie poprawności jej działania.
4. Możliwość montażu samozamykacza w istniejących drzwiach wejściowych – z uwagi na konstrukcję schodów (zbyt mała wysokość spocznika biegu schodowego wewnątrz budynku nad drzwiami wejściowymi) nie ma możliwości zamontowania samozamykacza.

Byłaby możliwość montażu samozamykacza w przypadku wymiany drzwi wejściowych na niższe, lecz nie spełniałyby one obowiązujących przepisów.

5. Zawilgocenie klatki schodowej w poziomie parteru spowodowane jest podsiąkaniem wilgoci z gruntu.

Niezależnie od powyższego, zlecone zostaną prace z wiązane z uzupełnieniem ubytków i napraw tynków wewnętrznych oraz gładzi gipsowych i odnowieniem powłok malarskich na wyższych kondygnacjach – termin wykonania 30.04.2024 r.

Odnosnie osuszenia ścian podjęte zostaną starania dotyczące oszacowania kosztów i ustalenia Wykonawcy tych robót – w terminie do 31.05.2024 r..

6. Do końca maja 2024 r. zostaną wykonane dodatkowe prace dotyczące:
 - a) naprawy stopni schodowych,
 - b) zabezpieczenia otworu okiennego w poziomie II piętra siatką (montaż moskitiery),
 - c) zabezpieczenie rur gazowych siatką uniemożliwiającą gniazdowanie ptaków.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Markowicz