

BURMISTRZ JASTARNI

Jastarnia 09.03.2023 r.

BM.0003.2.2023.TN

Rada Miejska w Jastarni

WPEŁNIŁO
do Rady Miejskiej Jastarni
w dniu 09.03.2023
BM.0003.1.2023

Pani Radna

Michaela Gronalewska

Pani Celestyna Pieper

W odpowiedzi na zapytanie, przekazane przez Radną Michaelę Gronalewską na LIX zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w dniu 23 lutego br., w sprawie konsultacji przyłączenia nowego obrębu geodezyjnego w dotychczasowe granice gminy, uprzejmie informuję, że Gmina na dzień dzisiejszy nie widzi innych korzyści z poszerzenia swojego obszaru, poza korzyściami prestiżowymi. Podobne wątpliwości do zgłoszonych przez Panią Celestynę Pieper mieli również radni Rady Miejskiej Jastarni i Burmistrz Jastarni. Podczas konsultacji z sąsiednimi gminami Burmistrz pozyskał informację, że z-ca Burmistrza Pucka wystąpił z najbardziej istotnymi dla gmin pytaniami do Ministra Infrastruktury. Załączam otrzymane odpowiedzi z Ministerstwa Infrastruktury, Urzędu Marszałkowskiego i Starostwa Powiatowego W Pucku.

Co do zapytania czy nieruchomość będzie mogła ulegać podziałom, przekazałem je telefonicznie Geodecie Powiatowemu Pani Celinie Serafin i uzyskałem odpowiedź, że tak i że jest to możliwe również na chwilę obecną.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz



URZĄD MIASTA PUCK

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego



RGNiPP.6641.1.2022.AP

Puck, dnia 19.12.2022 r.

wg rozdzielnika

W toku procedury włączania gruntów pod wodami Zatoki Gdańskiej w granice administracyjne Gminy Miasta Puck (jak i 11 innych gmin) będących następstwem objęcia tychże gruntów ewidencją gruntów i budynków (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 01.03.2022 r., poz. 796) przekazuję pytania oraz wątpliwości, których wyjaśnienie na chwilę obecną tutaj organ uważa za niezbędne.

Najważniejszym aspektem, który należy poruszyć jest kwestia kosztów, które w przyszłości mogą wynikać z włączenia wód Zatoki w granice administracyjne gmin, w szczególności w zakresie:

- pogłębiania oraz dbałości o funkcjonowanie torów wodnych – jaka jednostka będzie odpowiedzialna za te działania;
- wydobycia wraków i innych pozostałości po II Wojnie Światowej – kto będzie finansował tego typu przedsięwzięcia;
- opodatkowania włączonych gruntów – czy Wody Polskie obciążą kosztami gminy?

Kolejnym nasuwającym się pytaniem jest kwestia szeroko pojętych obowiązków, które zostaną nałożone na gminy w związku z posiadaniem w swoich granicach wód. Jednym z pytań jest kwestia działań sportowych/kulturalnych prowadzonych na wodzie (np. regat, pielgrzymek rybackich) – czy trzeba będzie występować o uzgodnienie przebiegu trasy tychże wydarzeń z władzami wszystkich gmin, na których terenie będzie planowana dana trasa?

Nurtującymi zagadnieniami są również kwestie związane z bezpieczeństwem na wodach Zatoki oraz odpowiedzialnością za ewentualne wypadki, które mogą wydarzyć się na jej wodach.

W nawiązaniu do powyższego liczę na odpowiedź na nurtujące tutaj organ kwestie ułatwiając tym samym przeprowadzenie dalszej procedury.

Otrzymują:

1. Instytucje zgodnie z rozdzielnikiem;
2. a/a.

Z ap. Burmistrza Miasta

Piotr Cislowski
Z-ca BURMISTRZA

ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
tel.: (58) 673-05-21 fax (58)673-05-33
email: grunty@miastopuck.pl, www.miastopuck.pl

Rozdzielnik do pisma RGNiPP.6641.1.2022.AP z dnia 19.12.2022 r.

1. Urząd Morski w Gdyni, ePUAP:/UrządMorskiGdynia/domyslna
2. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ePUAP:/x7tx0no864/skrytka
3. Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, ePUAP:/bntc34p17/ezd
4. Ministerstwo Infrastruktury, ePUAP:/MIIB/SkrytkaESP
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Stary Rynek 1, 84-100 Puck
6. Starostwo Powiatowe w Pucku, ePUAP:/w43I54Ikg5/SkrytkaESP

Wypisano dnia 20.12.2022 r.

MŁODSZY REFERENT
ds. planowania przestrzennego

Aneta Pryczkowska
Aneta Pryczkowska



STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7 B, tel. (58) 673 28 58, geodezja@starostwo.puck.pl

GKK.660.1.20.2022

Puck, dnia 10.01.2023 r

Pan Piotr Ciskowski
Z-ca Burmistrza Miasta Puck

W odpowiedzi na pismo nr RGNiPP.6641.1.2022.AP z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu: 20.12.2022 r.-L.dz.44168/22) informuję, iż grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej włączone w granice administracyjne gmin, w tym Gminy Miasta Puck, zostały objęte ewidencją gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021.1390) w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2022.457).

Zgodnie art. 211 ust.1 i art. 212 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2022.2625) oraz danymi znajdującymi się w bazie ewidencji gruntów i budynków, którą prowadzi Starosta, działki znajdujące się na terenie wód wewnętrznych morza terytorialnego są własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie pełni właściwy minister do spraw gospodarki wodnej.

W rozumieniu ww. przepisów wszelkie koszty m. in. w zakresie pogłębiania oraz dbałości o funkcjonowanie torów wodnych, opodatkowania włączonych gruntów, wydobywania wraków i innych pozostałości po II wojnie nie będą ponoszone przez gminy.

Zmiana granic administracyjnych gminy polegająca na włączeniu gruntów pod morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej, nie zmienia kwestii właścicielskich, a zatem nie wpływa na sferę podatkową i cywilnoprawną. Wszelkie kwestie w zakresie kosztów utrzymania, opodatkowania, czy bezpieczeństwa na wodach Zatoki Gdańskiej należą do kompetencji organów administracji morskiej.

Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany
przez Celina Serafin
Data: 2023.01.10
14:39:09 CET

Z poważaniem,

Geodeta Powiatowy
Celina Serafin
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

RG-NITR-6641.1.2022.AP

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku
80-810 Gdańsk
Okopowa 21 / 27

DMG-NO.1511.1.2023

P. Aneta Pietschke
18.01.2023

Urząd Miasta Puck
2023-01-17, 897/2023
330959
Sporządził: Bizewska Agata

Gdańsk, 2023-01-17

Urząd Miasta
Puck
Puck
ul. 1-go Maja 13
NIP: 5871001181

PISMO

Załączniki:

1. 230117093358_odpowiedz na pismo UM Puck w sprawie gruntow pod wodami Zatoki Gdanskiej.doc
2. 230117093358_odpowiedz na pismo UM Puck w sprawie gruntow pod wodami Zatoki Gdanskiej.doc Marta Cioch 1.XAdES
3. 230117093358_odpowiedz na pismo UM Puck w sprawie gruntow pod wodami Zatoki Gdanskiej.doc Marta Cioch 2.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-01-17T10:32:38Z

Podpis elektroniczny

INSPEKTOR
ds. Obsługi Rady Miasta
UM
mgr Aneta Seweryńska-Konkel
23/01/2023



Gdańsk, dnia 17 stycznia 2023 r.

DMG-NO.1511.1.2023
EOD: 2959/01/2023

**Urząd Miasta Puck
Referat Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego
ul. 1-ego Maja 13
84-100 Puck**

Departament Majątku i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w odpowiedzi na pismo RGNiPP.6641.1.2022.AP w sprawie wyjaśnień wątpliwości związanych z procedurą włączania gruntów pod wodami Zatoki Gdańskiej w granice administracyjne gmin, w tym Gminy Miasto Puck, informuje, że żadna z podniesionych w ww. piśmie kwestii nie należy do zadań Samorządu Województwa Pomorskiego.

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. A/a (ML)

DEPARTAMENT MAJĄTKU I GEODEZJI

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel. 58 32 68 640, faks 58 32 68 643, e-mail: dmg@pomorskie.eu, www.pomorskie.eu

RGNIPP.6641.1.2022.AP

Ministerstwo Infrastruktury
00-928 Warszawa
Chałubińskiego 4/6

DGM-3.561.4.2022.KR

Urząd Miasta Puck
2023-01-18, 962/2023
331119
Sporządził: Bizewska Agata

P. Aneta Pucka
17.01.2023
Warszawa, 2023-01-18
(L)

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Szanowni Państwo,

w zał. odpowiedź Ministerstwa Infrastruktury na pismo Burmistrza Pucka znak: RGNIPP.6641.1.2022.AP z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie kosztów, które w przyszłości mogą wyniknąć z włączenia wód Zatoki Gdańskiej w granice administracyjne gmin.

Załączniki:

1. odp. Burmistrz Miasta Puck.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

INSPEKTOR
ds. Obsługi Rady Miasta
AK
mgr Aneta Seweryńska-Konkel
13/01/2023

Departament Gospodarki Morskiej

Znak sprawy: DGM-3.561.4.2022

Pan
Piotr Ciskowski
Zastępca Burmistrza Miasta Puck

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo znak: RGNiPP.6641.1.2022.AP z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie kosztów, które w przyszłości mogą wynikać z włączenia wód Zatoki Gdańskiej w granice administracyjne gmin, przekazuję następujące stanowisko:

W zakresie jednostki odpowiedzialnej za pogłębianie oraz dbałość o funkcjonowanie torów wodnych, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 20 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457, z późn. zm.) zadania dotyczące budowy i utrzymania obiektów infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich, z wyłączeniem infrastruktury dostępu służącej wyłącznie na użytek morskich portów wojennych, należą do kompetencji organów administracji morskiej. Zgodnie z art. 2c ust. 1 ustawy o portach i przystaniach morskich budowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 z późn. zm.), modernizacja i utrzymanie infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich są finansowane ze środków budżetu państwa, w wysokości określonej w ustawie budżetowej, oraz mogą być finansowane lub dofinansowane z innych źródeł, w szczególności z budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

W zakresie finansowania wydobycia wraków i innych pozostałości po II Wojnie Światowej, jest to kwestia nieuregulowana szczegółowo w przepisach. Będzie ona przedmiotem prac Międzyresortowego Zespołu do spraw Materiałów Niebezpiecznych Zalegających na Obszarach Morskich Rzeczypospolitej Polskiej: <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/miedzyresortowy-zespol-do-spraw-zagrozen-wynikajacych-z-zalegajacych-w-obszarach-morskich-rzeczypospolitej-polskiej-materialow-niebezpiecznych>

W zakresie opodatkowania włączonych gruntów, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), wody morza terytorialnego, morskie wody wewnętrzne stanowią własność Skarbu Państwa. Prawa właścicielskie w stosunku do wód morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych wykonuje minister właściwy do spraw gospodarki morskiej. Zmiana granic administracyjnych gminy nie zmienia stosunków właścicielskich, więc nie ma zmian w sferze podatkowej czy cywilnoprawnej.

W zakresie działań sportowych/kulturalnych prowadzonych na wodzie, zgodnie z art. 261 ustawy Prawo wodne, użytkowanie gruntów pokrytych wodami morza terytorialnego lub morskimi wodami wewnętrznymi wymaga zawarcia umowy użytkowania. Ponadto, zgodnie z art. 27r ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej właściwy terytorialnie dyrektor urzędu morskiego wydaje, w drodze decyzji, pozwolenie na czasowe zajęcie morskich wód wewnętrznych lub morza terytorialnego w celu zrealizowania przedsięwzięć związanych z wykonywaniem infrastruktury transportowej, energetycznej lub służącej do uprawiania rekreacji, turystyki lub sportów wodnych.

W zakresie kwestie związanych z bezpieczeństwem na wodach Zatoki oraz odpowiedzialnością za ewentualne wypadki, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej zadania dotyczące bezpieczeństwa żeglugi morskiej należą do kompetencji organów administracji morskiej.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Mariola Chojnacka

Dyrektor Departamentu Gospodarki Morskiej